

QUADRO RIEPILOGATIVO ORIGINARIO

	ind. base esproprio	Ind. Base V.A.M.	occupazione
P.Ile Frazionate da acquisire	€ 53,400.20	€ 17,734.64	€ 8,900.03
P.Ile da Frazionere	€ 144,355.95	€ 52,755.46	€ 24,059.33
	€ 197,756.15	€ 70,490.10	€ 32,959.36

Stima delle espropriazioni

indennità per espropri € 197,756.15

maggiorazione per proprietari diretti coltivatori (si stima il 75% delle indennità base calcolata in base ai V.A.M. per terreni a destinazione agricola) $0,75 \times € 70,490,10 \times 200\%$ € 105,735.14

maggiorazione per proprietari - concordatari - (si stima sul residuo 25% delle indennità per terreni a destinazione agricola) $0,25 \times € 197.756,15 \times 50\%$ € 24,719.52

indennità di occupazione temporanea (si valuta per due anni) € 32,959.36

TOT. INDENNITA' IN C.T. € 361,170.17

danni in genere, rimozione temporanea: si stimano nella misura del 30% delle indennità € 108,351.05

sommano € 469,521.22

Costo per l'espletamento di ogni attività e procedura occorrente per l'acquisizione di aree (€900 - inclusivo di frazionamento- X n.45 p.Ile e €300xn.58 p.Ile) € 57,900.00

maggiorazione per i tempi tecnici ed esecutivi prevedibili (si valutano nella misura del 5% annuo per 2 anni) $0,10 \times € 469.456,09$ € 46,952.12

TOT. GENERALE IN C.T. € 574,373.35