

CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA

viale Magna Grecia, 240 - 74121 TARANTO

*"RIPRISTINO DEL PONTE TUBO DELL'IMPIANTO IRRIGUO CONSORTILE
SX BRADANO UBICATO IN ATTRAVERSAMENTO DELLA LAMA DI LATERZA"*
COMUNE DI CASTELLANETA (TARANTO)

PROGETTO DEFINITIVO

CIG 7845120DD0



Capogruppo Mandatario R.T.P.
ing. Francesco LASIGNA
via del Mercato, 40/E - 74011 CASTELLANETA

Mandanti R.T.P.
ing. Davide CARLUCCI
strada Marchio di Evoli, 11/i - 70126 BARI
ing. Giuseppe CARLUCCI
Borgo Fiorito, 12 - 70016 NOICATTARO
dott. geol. Antonio TRAMONTE
via Vittorio Veneto, 134 - 74016 MASSAFRA

R.U.P. Consorzio di Bonifica
ing. Santo CALASSO

ELABORATO	DATA	SCALA	ALLEGATO
Stima delle indennità di occupazione temporanea	02/2021	-	R.12.am

AGGIORNAMENTO	DATA	DESCRIZIONE

A termini di legge, sono riservati tutti i diritti del presente documento con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta degli autori

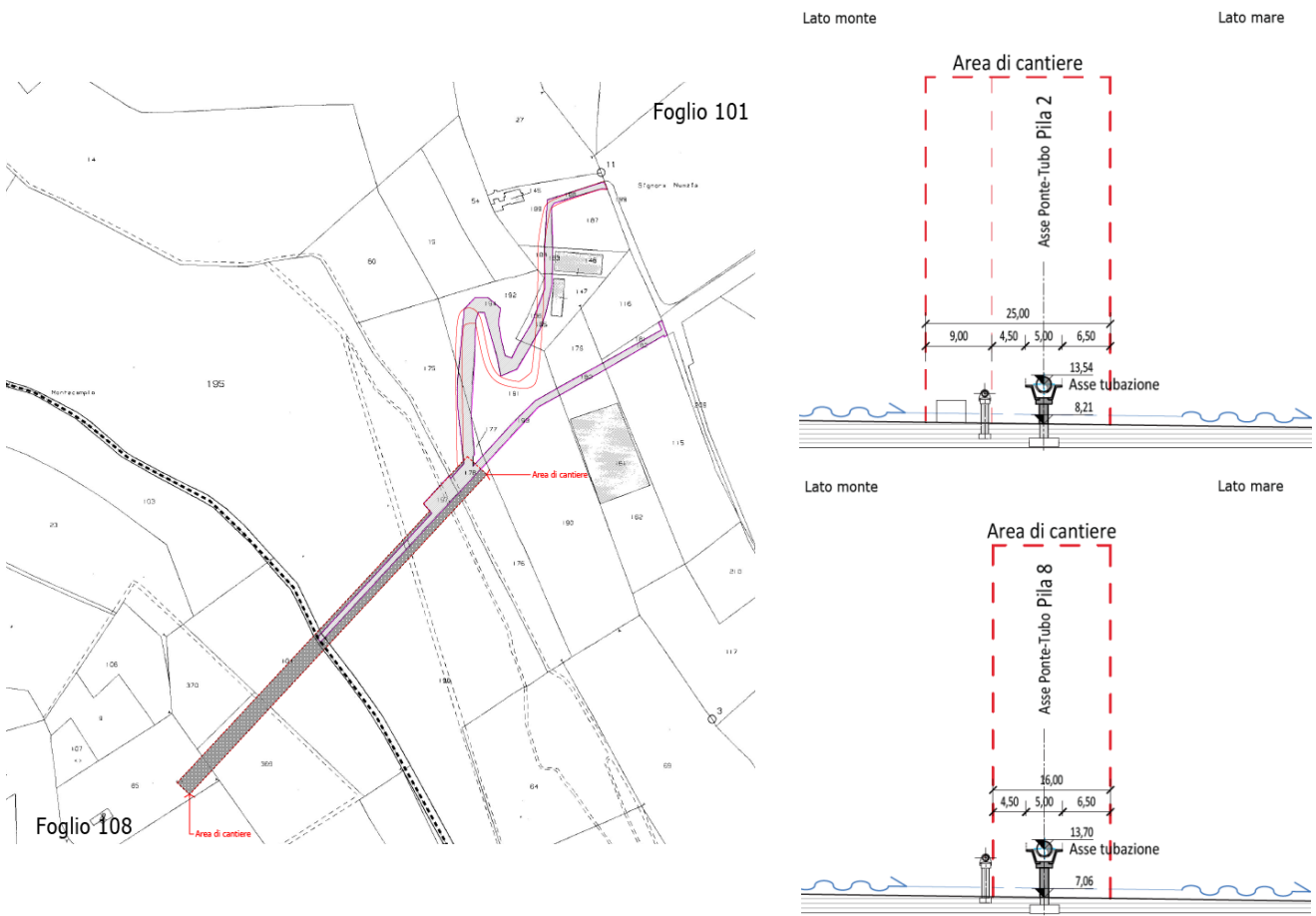
INDICE

Premessa	pag.	2
Identificazione e qualificazione delle aree da occupare	pag.	3
Stima dell'indennità di occupazione temporanea	Pag.	4
• Determinazione del valore di mercato agricolo (VA) delle aree	pag.	4
• Determinazione dell'indennità	pag.	6
Allegati: Visure		

PREMESSA

Il terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Stornara e Tara in corrispondenza del Ponte Tubo risulta caratterizzato da un'estensione e uno sviluppo planimetrico limitato e del tutto insufficiente per ospitare e organizzare spazialmente un'area di cantiere tale da consentire una agevole e sicura esecuzione degli interventi di ripristino. Sovrapponendo lo stralcio cartografico catastale del Comune di Castellaneta in corrispondenza dell'area di ubicazione del Ponte (Fogli di mappa n.101 e n.108) con l'area di cantiere da delimitare per consentire l'esecuzione dei lavori di ripristino del ponte, come individuato nell'elaborato grafico "G.6.am", emerge pertanto la necessità di occupare temporaneamente alcune porzioni di terreni di proprietà privata per consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto.

Pertanto risulta necessario procedere ad una puntuale stima dell'indennità di occupazione temporanea di tali aree da corrispondere ai proprietari delle stesse al fine di poter prevedere un congruo importo economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di progetto.



Individuazione planimetrica e in sezione trasversale dell'area di cantiere su base cartografica catastale

IDENTIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE DELLE AREE DA OCCUPARE

L'area di cantiere ricade ed interessa, oltre che l'intera superficie del terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Stornara e Tara, porzioni più o meno estese di ulteriori otto particelle immobiliari, cinque individuabili al Foglio di Mappa catastale n.101 e tre al Foglio di Mappa catastale n.108 del Comune di Castellaneta.

Eseguita la visura immobiliare delle particelle catastali, allegata in coda al presente elaborato, si riportano nel seguito i principali parametri tipologico-colturali dei terreni e il resoconto delle relative superfici da occupare necessarie per la stima dell'indennità da corrispondere ai proprietari.

Dati catastali delle aree di occupazione temporanea											
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito (€)		Superficie occupata		
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario	ha	are	ca
101	175	Seminativo Irriguo	Unica	-	88	45	114,20	73,09	-	-	49
101	176	Seminativo Irriguo	Unica	-	68	66	88,65	56,74	-	2	44
101	177	Pascolo Arborato	Unica	-	02	00	0,26	0,08	-	-	5
101	195	Seminativo Irriguo	Unica	10	70	00	1.381,52	884,17	-	5	12
101	196	Seminativo Irriguo	-	3	04	94	393,72	251,98	-	13	94
		Pascolo	I	1	40	64	21,79	7,26			
108	65	Frutteto	Unica	-	15	00	16,27	10,07	-	5	29
		Seminativo	IV	1	09	75	22,67	22,67			
108	104	Seminativo Irriguo	Unica	1	50	53	194,36	124,39	-	12	03
		Seminativo	IV	-	57	50	11,88	11,88			
108	369	Seminativo	II	2	53	55	117,85	78,57	-	12	76
Superficie occupata totale									-	52	12

Identificazione e parametri metrico-colturali dei terreni oggetto di occupazione temporanea

STIMA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

L'occupazione temporanea di un'area (agricola o edificabile) può precedere l'esproprio per motivi di urgenza oppure, come nel caso in esame, può riguardare aree che vengono utilizzate per motivi diversi dall'esproprio (i.e. installazione di cantieri di lavoro).

Al proprietario dall'area occupata è dovuta una indennità, per ogni anno di occupazione, pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto in caso di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua. Risulta quindi necessario, per determinare l'indennità di occupazione temporanea, calcolare in prima battuta il corrispondente valore di indennità da corrispondere in caso di esproprio.

L'indennità di esproprio di aree agricole, fino al 2011, era commisurata al Valore Agricolo Medio (V.A.M.) della coltura effettivamente praticata. Con Sentenza della Corte Costituzionale n.181 del 2011, che ha dichiarato incostituzionale l'articolo 40 co.2 e co.3 del d.P.R. n.327 del 08/06/2001 (Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità), e quindi illegittimo il criterio del V.A.M., l'attuale sistema indennitario delle aree non edificabili è basato sul valore di mercato agricolo (VA).

Determinazione del valore di mercato agricolo (VA) delle aree

La determinazione del valore di mercato agricolo delle aree interessate è stata condotta sulla base dei dati forniti dal "Listino Exeo" 2021 dei valori immobiliari di mercato dei terreni agricoli della Provincia di Taranto. Il listino fornisce le quotazioni, in ciascun comune della Provincia di Taranto, dei valori di mercato dei terreni agricoli ricavate dalle più aggiornate indagini statistiche di mercato eseguite dall'OVA (Osservatorio dei Valori Agricoli), entro un minimo e un massimo per le principali colture.

Nel presente studio, ai fini cautelativi e quindi nell'interesse della committenza - anche a seguito di ulteriori indagini dirette - si è partiti considerando come valore di mercato base dei terreni, opportunamente ricalibrato in funzione delle tipologie colturali e di alcuni coefficienti correttivi nel seguito descritti, il valore massimo del corrispondente range di valore proposto dal listino sopra individuato.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L049A	7.000	14.000
Seminativo irriguo	L049A	11.000	24.000
Orto	L049A	8.000	16.000
Orto irriguo	L049A	13.000	28.000
Frutteto	L049H	10.000	25.000
Vigneto	L049B	7.000	21.000
Vigneto D.O.C. IGP	L049M	12.000	25.000
Uliveto	L049C	8.000	17.000
Pascolo	L049E	1.300	2.500
Bosco alto fusto	L049D	2.700	7.000
Bosco misto	L049I	1.500	4.500
Bosco ceduo	L049I	1.300	4.000
Agrumeto	L049H	17.000	40.000
Mandorleto	L049L	5.000	10.000
Incolto sterile	L049E	500	1.000
Ficheto	L049L	2.600	5.000

Valori di mercato dei terreni agricoli, in funzione della tipologia colturale, nel territorio del Comune di Castellaneta – Rilevazione 2020

Per una aderente valutazione del valore del fondo dei terreni interessati, si è proceduto quindi a moltiplicare il valore massimo tabellare mediante una serie di coefficienti correttivi esprimenti le particolarità e le caratteristiche tecniche dei singoli terreni secondo la seguente formula:

$$(VA)_{unit.} = V_{max} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_n \text{ [€/ha]}$$

Si riportano quindi le tabelle esprimenti i valori dei coefficienti correttivi, in funzione delle tipologie colturali presenti, e la tabella riepilogativa contenente i parametri adottati per il calcolo del Valore di mercato agricolo $(VA)_{unit.}$:

Tabella L049A – Seminativo, orto asciutto ed irriguo – Tutti i Comuni		
Fertilità ottima 1,00 buona 0,90 discreta 0,80	Giacitura pianeggiante 1,00 acclive 0,95 mediocre 0,90	Accesso buono 1,00 sufficiente 0,95 insufficiente 0,90
Forma Regolare 1,00 Normale 0,95 Penalizzante 0,90	Ubicazione Eccellente 1,00 Normale 0,95 Cattiva 0,90	Ampiezza Medio app 1,00 Piccolo app 0,95 Grande app 0,90

Parametri correttivi da applicare ai seminativi e ai seminativi irrigui (Foglio 101 – Partt. 175, 176, 195 e parte della 196; Foglio 108 – Partt. 104, 369 e parte della particella 65)

Tabella L049E – Incolto, pascolo – Tutti i Comuni		
Giacitura Pianeggiante/poco acclive 1,0 Molto acclive 0,8	Accesso buono 1,00 sufficiente 0,9 insufficiente 0,8	Ubicazione Eccellente 1,00 Normale 0,9 Cattiva 0,8

Parametri correttivi da applicare ai pascoli (Foglio 101 – Part. 177 e parte della 196)

Tabella L049H – Frutteto e Agrumeto – Tutti i Comuni della provincia ove presente la coltura		
Fertilità ottima 1,00 buona 0,95 discreta 0,90	Accesso buono 1 sufficiente 0,95 insufficiente 0,90	Ubicazione Eccellente 1 Normale 0,95 Cattiva 0,90
Giacitura pianeggiante 1,00 acclive 0,95 mediocre 0,90	Età piena maturità 1 prossimo impianto 0,9 prossimo estirpazione 0,8	Irriguo Sì 1 No 0,85

Parametri correttivi da applicare ai frutteti (Foglio 108 – parte della Part. 65)

Terreni occupati			V _{max}	Coefficienti correttivi K								(VA) _{unit.}
Foglio	Particella	Qualità	[€/ha]	K ₁ Fertilità	K ₂ Giacitura	K ₃ Accesso	K ₄ Forma	K ₅ Ubic.	K ₆ Ampiezza	K ₇ Età	K ₈ Irriguo	[€/ha]
101	175	Sem. Irriguo	24 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	16 461.60
101	176	Sem. Irriguo	24 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	16 461.60
101	177	Pascolo Arb.	2 500.00	1.00	1.00	0.90	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	2 025.00
101	195	Sem. Irriguo	24 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	0.90	1.00	1.00	14 815.44
101	196	Sem. Irriguo	24 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	0.90	1.00	1.00	14 815.44
		Pascolo	2 500.00	1.00	1.00	0.90	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	2 025.00
108	65	Frutteto	25 000.00	0.90	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	0.85	17 260.31
		Seminativo	14 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	9 602.60
108	104	Sem. Irriguo	24 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	16 461.60
		Seminativo	14 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	9 602.60
108	369	Seminativo	14 000.00	0.80	1.00	0.95	0.95	0.95	0.90	1.00	1.00	8 642.34

Prospetto di riepilogo per il calcolo del Valore di mercato agricolo (VA)_{unit.}

Si riporta, quindi, il valore di mercato agricolo complessivo e per metro quadro di superficie dei terreni interessati dato dal prodotto del valore unitario di mercato per l'effettivo sviluppo della superficie degli stessi.

Terreni occupati			VA _{unit.}	Superficie				VA	
Foglio	Particella	Qualità	[€/ha]	ha	are	ca	[m ²]	[€]	[€/m ²]
101	175	Sem. Irriguo	16 461.60	0	88	45	8845.00	14 560.29	1.65
101	176	Sem. Irriguo	16 461.60	0	68	66	6866.00	11 302.53	1.65
101	177	Pascolo Arb.	2 025.00	0	2	0	200.00	40.50	0.20
101	195	Sem. Irriguo	14 815.44	10	70	0	107000.00	158 525.21	1.48
101	196	Sem. Irriguo	14 815.44	3	4	94	30494.00	45 178.20	1.08
		Pascolo	2 025.00	1	40	64	14064.00	2 847.96	
108	65	Frutteto	17 260.31	0	15	0	1500.00	2 589.05	1.05
		Seminativo	9 602.60	1	9	75	10975.00	10 538.85	
108	104	Sem. Irriguo	16 461.60	1	50	53	15053.00	24 779.65	1.46
		Seminativo	9 602.60	0	57	50	5750.00	5 521.50	
108	369	Seminativo	8 642.34	2	53	55	25355.00	21 912.65	0.86

Determinazione dell'indennità

Si procede, infine, alla determinazione stimata dell'indennità da corrispondere per l'occupazione temporanea di parte dei terreni, dato il valore di mercato unitario dei terreni da occupare, in funzione della superficie effettivamente occupata e del tempo di presunta occupazione secondo la seguente formula:

$$I_{occ.} = \frac{N}{12} \cdot \left(\frac{1}{12} \cdot VA \right) \cdot S_{occ.}$$

Dove:

- $I_{occ.}$ = Indennità di occupazione temporanea
- N = Numero di mesi di occupazione (Nove mesi)
- VA = Valore di mercato unitario del terreno da occupare;
- $S_{occ.}$ = Superficie occupata

Data la specificità della stima in esame, nonostante si prevede che i lavori in oggetto abbiano una durata complessiva pari a 270 giorni comportando quindi un'occupazione temporanea effettiva dei suoli pari a 9/12 di anno, risulta opportuno considerare altresì che nelle aree occupate sia di fatto precluso il raccolto per l'intera annualità. Pertanto si riporta nel seguito il valore dell'indennità complessiva da corrispondere considerando un tempo minimo di occupazione pari ad un anno e da intendersi eventualmente rinnovabile per ogni anno di occupazione successivo al primo.

Terreni occupati			VA	Superficie occupata	Indennità di occupazione
Foglio	Particella	Qualità	[€/m ²]	[m ²]	[€/anno]
101	175	Sem. Irriguo	1.65	49.00	6.74
101	176	Sem. Irriguo	1.65	244.00	33.55
101	177	Pascolo Arb.	0.20	5.00	0.08
101	195	Sem. Irriguo	1.48	512.00	63.15
101	196	Sem. Irriguo Pascolo	1.08	1394.00	125.46
108	65	Frutteto Seminativo	1.05	529.00	46.29
108	104	Sem. Irriguo Seminativo	1.46	1203.00	146.37
108	369	Seminativo	0.86	1276.00	91.45
TOTALE				5212.00	513.08

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

Dati della richiesta	TRIPOLI GIUSEPPA Terreni siti nel comune di CASTELLANETA (Codice: C136) Provincia di TARANTO Foglio: 101	
Soggetto individuato	TRIPOLI GIUSEPPA nata a BARI il 14/11/1942 C.F.: TRPGPP42S54A662R	

1. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA (Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	101	15		AA	SEMINAT IVO	70	09	Dominicale	Euro 21,72	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TA0054167 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2980.1/2007)	Annotazione
								Agrario			
2	101	27		AA	SEMIN IRRIG	97	13	Dominicale	Euro 80,26	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. TA0149294 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7125.1/2013)	Annotazione
								Agrario			
3	101	54		AA	SEMINAT IVO	01	42	Dominicale	Euro 0,44	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. TA0211309 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4177.1/2010)	Annotazione
								Agrario			
				AB	ULIVETO	04	63	Dominicale	Euro 1,67		
								Agrario			
				AC	PASCOLO ARB	57	95	Dominicale	Euro 2,39		
								Agrario			
				AC	PASCOLO ARB			Dominicale	Euro 7,48		
								Agrario			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

4	101	80	-	SEMIN IRRIG	U	92	80	Euro 119,82	Euro 76,68	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. TA0195350 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5603.1/2012)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) porzione ac: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo , classe 02
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012) - classamento per parificazione con la qualita` 29 - vigneto , classe 02

Totale: Superficie 03.64.65 Redditi: Dominicale Euro 307,83 Agrario Euro 196,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	TRIPOLI Giuseppe nata a BARI il 14/11/1942	TRPGPP42S54A662R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA` del 04/12/1962 protocollo n. TA0216195 in atti dal 17/11/2011 Registrazione: Sede: IST.215688/11 ERR. REG CRON. TA211344/11 (n. 14278.1/2011)		

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

2. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA(Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	101	162	-		SEMINAT IVO	74 20		Dominicale Euro 34,49	Agrario Euro 22,99	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0007899 in atti dal 20/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 5.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIPOLI Giuseppa nata a BARI il 14/11/1942	TRPGPP42S54A662R*	(1) Proprieta` per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA(Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	101	175	-		SEMIN IRRIG	88 45		Dominicale Euro 114,20	Agrario Euro 73,09	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0007895 in atti dal 20/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 4.1/2015)	Annotazione
2	101	176	-		SEMIN IRRIG	68 66		Euro 88,65	Euro 56,74	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0007895 in atti dal 20/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 4.1/2015)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

3	101	177	-	PASCOLO ARB	U	02	00	Euro 0,26	Euro 0,08	Variazione del 15/06/2017 protocollo n. TA0122937 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3625.1/2017)	Annotazione
---	-----	-----	---	----------------	---	----	----	-----------	-----------	---	-------------

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0517318 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa367.2017.0001810) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02; di immobile: migliore precisazione di superficie

Totale: Superficie 01.59.11 Redditi: Dominicale Euro 203,11 Agrario Euro 129,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIPOLI Giuseppa nata a BARI il 14/11/1942	TRPGP42S54A662R*	(1) Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA (Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	101	179	-	SEMINAT IVO	2	27	77	Dominicale Euro 12,91	Agrario Euro 8,61	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0007899 in atti dal 20/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 5.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T68532 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TRIPOLI Giuseppa nata a BARI il 14/11/1942		TRPGPP42S54A662R*		(1) Proprietà per 1/1	

5. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA (Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	101	190		-	SEMINAT IVO	2 00 80		Dominicale Euro 93,33	Agrario Euro 62,22	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0008479 in atti dal 21/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 10.1/2015)	Annotazione
2	101	191		-	PASCOLO ARB	56 00		Euro 7,23	Euro 2,31	Variazione del 22/05/2019 protocollo n. TA0079837 in atti dal 10/12/2019 TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3287.1/2019)	Annotazione
3	101	192		-	SEMINAT IVO	40 00		Euro 18,59	Euro 12,39	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0008479 in atti dal 21/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 10.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0431114 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa367.2019.0001090) - classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo, classe 02; di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 3: Annotazione: di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Totale: Superficie 02.96.80 Redditi: Dominicale Euro 119,15 Agrario Euro 76,92

Visura per soggetto

Visura n.: T68532 Pag: 6

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	TRIPOLI Giuseppa nata a BARI il 14/11/1942	TRPGPP42S54A662R*	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di CASTELLANETA (Codice C136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	101	195		-	SEMIN IRRIG	10 70 00		Euro 884,17	FRAZIONAMENTO del 19/09/1975 protocollo n. TA0008481 in atti dal 21/01/2015 ISTANZA 8012/14 INS. T. F. 18161/75 (n. 11.1/2015)	Annotazione
2	101	196		AA	SEMIN IRRIG	3 04 94		Euro 251,98	Variazione del 12/06/2020 protocollo n. TA0064950 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4027.1/2020)	Annotazione
				AB	PASCOLO	1 1 40 64		Euro 21,79		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: istanza 8012/14 ins. t.f. 18161/75; di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0723600 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa367.2020.0001313) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 29 - vigneto, classe 02; di immobile: migliore precisazione di superficie

Totale: Superficie 15.15.58 Redditi: Dominicale Euro 1.797,03 Agrario Euro 1.143,41



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/12/2020 - Ora: 12.59.15
Visura n.: T68532 Pag: 7

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	TRIPOLI Giuseppa nata a BARI il 14/11/1942	TRPGPP42S54A662R*	(1) Proprietà` per 1/1

Totale Generale: Superficie 24.38.11 Redditi: Dominicale Euro 2.474,52 Agrario Euro 1.578,41

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANETA (Codice: C136)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO Foglio: 108 Particella: 65

INTESTATO

1	SOCL.C.SERVICE S.N.C.DI LATORRE GIUSEPPE & C CON SEDE IN CARBONARA DI BARI.	(1) Proprietà per 100/100
---	---	---------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	108	65		AA	FRUTTETO U	15 00		Dominicale Euro 16,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2011 protocollo n. TA0222694 in atti dal 24/11/2011 (n. 4888.1/2011)
				AB	SEMINATIVO 4	1 09 75		Euro 22,67	
Notifica				Partita					
Annotazioni									
di immobile; particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C136 - Sezione - SezUrb - Foglio 108 - Particella 673

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	108	65		AA	FRUTTETO U	15 00		Dominicale Euro 16,27	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. TA0300400 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 29438.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 4	1 09 75		Euro 22,67	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 19.13.18 Segue

Visura n.: T367181 Pag: 2

Notifica	Partita
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	108	65		-	FRUTTEIO U	1 24 75		Dominicale Euro 135,30 L. 261.975	Agrario Euro 83,76 L. 162.175	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/1984 in atti dal 12/02/1986 (n. 557184)
Notifica	Partita			11225						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 108 particella 5 - foglio 108 particella 25 - foglio 108 particella 104 - foglio 110 particella 54

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	108	65		-	FRUTTEIO U	1 24 75		Dominicale L. 261.975	Agrario L. 162.175	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica	Partita			11225						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC.L.C.SERVICE S.N.C.DI LATORRE GIUSEPPE & C CON SEDE IN CARBONARA DI BARI.			(1) Proprietà per 100/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1992 protocollo n. 156370 Voltura in atti dal 21/09/2000 Repertorio n.: 81285 Rogante: GUSMAN Sede: CEGLIE MESSAPICA			
	Registrazione: UR Sede: BARI n: 9684 del 15/07/1992 CV (n. 5914.1/1992)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Vito Pasquale nato a CASTELLANETA il 09/09/1912			fino al 26/06/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/01/1978			
	RZZVFS12P09C1360*			



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 19.13.18

Fine

Visura n.: T367181 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2020

Data: 31/12/2020 - Ora: 12.59.56

Segue

Visura n.: T68622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANETA (Codice: C136) Provincia di TARANTO
Catasto Terreni	Foglio: 108 Particella: 104

INTESTATO

1	SOCL.C.SERVICE S.N.C.DI LATORRE GIUSEPPE & C CON SEDE IN CARBONARA DI BARI.	(1) Proprieta` per 100/100
---	---	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	108	104		AA	SEMIN IRRIG U	1 50 53		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 194,36</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 124,39</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 194,36	Agrario	Euro 124,39	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. TA0243611 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10228.1/2011)
Dominicale	Euro 194,36												
Agrario	Euro 124,39												
				AB	SEMINATIVO 4	57 50		Euro 11,88	Euro 11,88				
Notifica		Partita											
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 02											

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	108	104		-	SEMINATIVO 4	2 08 03		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 42,98</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 42,98</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 42,98	Agrario	Euro 42,98	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TA0054732 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3441.1/2007)
Dominicale	Euro 42,98												
Agrario	Euro 42,98												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2020

Data: 31/12/2020 - Ora: 12.59.56

Segue

Visura n.: T68622 Pag: 2

Notifica	Partita
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	108	104	-	PASCOLO	1	2	08 03	Euro 32,23 L. 62.409	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/1984 in atti dal 12/02/1986 (n. 557184)
Notifica	Partita			11225					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 108 particella 5 - foglio 108 particella 25 - foglio 108 particella 65 - foglio 110 particella 54

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	108	104	-	PASCOLO	1	2	08 03	Euro 32,23 L. 62.409	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica	Partita			11225					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC.L.C.SERVICE S.N.C.DILATORRE GIUSEPPE & C CON SEDE IN CARBONARA DI BARI.			(1) Proprietà per 100/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1992 protocollo n. 156370 Voltura in atti dal 21/09/2000 Repertorio n.: 81285 Rogante: GUSMAN Sede: CEGLIE MESSAPICA			
	Registrazione: UR Sede: BARI n: 9684 del 15/07/1992 CV (n. 5914.1/1992)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Vito Pasquale nato a CASTELLANETA il 09/09/1912		RZZVPS12F09C136O*	DIRITTI E ONERI REALI fino al 26/06/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/01/1978			



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2020

Data: 31/12/2020 - Ora: 12.59.56

Fine

Visura n.: T68622 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2020

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANETA (Codice: C136)
	Provincia di TARANTO
Catasto Terreni	Foglio: 108 Particella: 369

INTESTATO

1	RIZZI Vito Pasquale nato a CASTELLANETA il 09/09/1912	RZZVPS12P09C136O*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	108	369		-	SEMINATIVO 2	2 53 55			FRAZIONAMENTO del 27/05/1992 in atti dal 22/05/1996 (n. 748.I/1992)
Notifica				Partita		11225			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 108 particella 25

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 108 particella 370

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Vito Pasquale nato a CASTELLANETA il 09/09/1912	FRAZIONAMENTO del 27/05/1992 in atti dal 22/05/1996 Registrazione: (n. 748.I/1992)	RZZVPS12P09C136O*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2020

Data: 31/12/2020 - Ora: 13.00.27 Fine

Visura n.: T68692 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/01/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	108	25		-	SEMINATIVO 2	3 13 30		Dominicale L. 281.970	Agrario L. 187.980	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/1984 in atti dal 12/02/1986 (n. 557184)
Notifica				Partita		11225				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 108 particella 5 - foglio 108 particella 65 - foglio 108 particella 104 - foglio 110 particella 54

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	108	25		-	SEMINATIVO 2	3 13 30		Dominicale L. 281.970	Agrario L. 187.980	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica				Partita		11225				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Vito Pasquale nato a CASTELLANETA il 09/09/1912		RZZVPS12P09C1360*	fino al 27/05/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1978		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria